

Love for
GRUNDEJERFORENINGEN
VESTERTORP SYD

- § 1 Foreningens navn er Vestertorp Syd med hjemsted i Herning Kommune.
- § 2 Foreningens formål er:
- a) at varetage medlemmernes fælles interesser som ejere af parceller i Vestertorp nr. 2 - 102 over for det private som det offentlige.
 - b) at tilvejebringe og administrere de fornødne midler til evt. anlæg, forbedring og vedligeholdelse af de foreningens tilhørende fælles arealer og grønne områder.
 - c) at sørge for god ordens overholdelse og påtale, at parcellernes fortove og veje samt evt. fællesanlæg renholdes, samt at drage omsorg for belysning og for vejenes ensartede præg.
- § 3 Pligtig at være medlem af grundejerforeningen er enhver ejer af en parcel i henhold til de på grunden hvilende servitutter. Ved ejerskifte indtræder køber i forpligtelser og rettigheder, derunder part i en evt. foreningsformue. Den til enhver tid værende ejer hæfter dog for alle ejendommens forpligtelser over for grundejerforeningen, og refusionsopgørelsen mellem sælger og køber er grundejerforeningen uvedkommende.
- Såfremt en parcel ejes af flere i forening, hæfter samtlige ejere solidarisk for forpligtelser over for foreningen, men kun en af samejerne har medlemsret.
- Såfremt der ikke af samtlige samejere gives en enstemmig meddelelse til bestyrelsen om, hvem af samejerne der har medlemsret, skal dette spørgsmål afgøres af bestyrelsen.
- Begærer tilstødende parcellers grundejere om optagelse i foreningen, træffes den endelige afgørelse af bestyrelsen. Hvert medlem skal have tilstillet et eksemplar af foreningens love.
- § 4 Medlemmerne betaler et kontingent, hvis størrelse, under hensyn til de i § 2 anførte formål, fastsættes af generalforsamlingen, og som forfalder inden udgangen af maj måned.
- Ejeren af en parcel pr. 30. juni hæfter for kontingentet for hele det pågældende regnskabsår.
- Kontingentet indbetales af medlemmerne på udleveret girokort eller ved tilmelding til PBS. Er kontingentet ikke betalt senest udgangen af maj, vil de heraf ekstra påførte omkostninger fra PBS til grundejerforeningen (p.t. 62,50 kr.), blive opkrævet hos medlemmet i næste kontingentopkrævning.
- Er kontingentet stadig ikke indbetalt den 1. august forbeholder bestyrelsen sig ret til at overdrage beløbet til inkasso. De hermed forbundne omkostninger betales af medlemmet.
- § 5 Det er forbudt at benytte vej eller fortov til oplagsplads for materialer, gødning eller andet oplag.
- Medlemmerne er pligtige at anmelde byggeri til foreningen af hensyn til evt. skader på vej og fortov, opstået under byggeriet. Bestyrelsen skal derefter afholde vejsyn, der protokolleres, for at gardere bygherren mod urimelige store erstatningskrav ved byggeriets afslutning.
- § 6 Beboernes person- og varebiler må ikke henstilles på vejene.
- § 7 På de foreningens tilhørende fællesarealer må ikke henkastes affald eller anbringes genstande, der er til gene for medlemmerne, og medlemmerne er hver for sig pligtige at være bestyrelsen behjælpelig med at opretholde god orden på foreningens arealer.
- § 8 Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned.

Indkaldelsen sker ved bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem efter den opgivne adresse, ledsaget af dagsorden med angivelser af emner, der behandles, genpart af regnskabet samt budget for det kommende år.

Forslag, der ønskes behandlet af generalforsamlingen, må være indgivet til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

På generalforsamlingen kan hver parcel (jf. bestemmelsen i § 3), uanset om man er ejer af mere end en parcel, kun afgive 2 stemmer.

Bestyrelsen er berettiget til i særlige tilfælde at indbyde et ikke-medlem til en generalforsamling, fx hvor det ved vigtige gennemgribende beslutninger skønnes ønskeligt at have en sagkyndig til stede under behandling af spørgsmålet.

Beslutninger tages på generalforsamlingen ved simpel stemmeflerhed, med undtagelse af de i § 10 nævnte lovændringer m.v.

Er et medlem forhindret i at møde, kan det lade sig repræsentere ved ægtefælle eller andet medlem af husstanden eller en samejer, der mod behørig skriftlig fuldmagt kan afgive stemme for vedkommende.

- § 9 Ekstraordinær generalforsamling, som indkaldes med 14 dages varsel til hvert enkelt medlem afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst en fjerdedel af medlemmerne skriftligt fremsætter motiveret begæring herom med angivelse af forhandlingsemne.

Når en sådan begæring indgives, skal generalforsamlingen afholdes inden for 6 uger fra begæringens modtagelse.

- § 10 Til vedtagelse af beslutning om ændringer i lovene, større økonomiske forpligtigelser eller beslutning om foreningens opløsning kræves, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer voterer for forslaget.

Bestyrelsen kan dog kun disponere over beløb, der er mindre end 50% af et års kontingentindtægt. Større udgifter kan kun afholdes, såfremt mindst 2/3 af samtlige medlemmer stemmer herfor (urafstemning). Undtaget fra denne bestemmelse er gennemførelse af beslutninger, som er vedtaget på en generalforsamling.

Ved forslag om foreningens opløsning kræves endvidere, for at forslaget kan vedtages, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede eller repræsenteret ved generalforsamlingen. Såfremt ikke mindst halvdelen af medlemmerne, som foran anført, er til stede eller repræsenteret, indkaldes til ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 majoritet, uanset hvor mange medlemmer der er mødt.

- § 11 Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formanden aflægger beretning
- 3) Kassereren fremlægger det reviderede regnskab til godkendelse
- 4) Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer
- 5) Godkendelse af budget for kommende regnskabsår
- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen
Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
- 7) Valg af revisorer
Valg af 1 revisorsuppleant
- 8) Eventuelt

- § 12 Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedr. sagens behandlingsmåde og stemmeafgivning samt afgør, om en afstemning skal ske skriftlig eller ved håndsoprækning. Såfremt et medlem af forsamlingen stiller forslag om skriftlig afstemning, skal afstemningen foregå på denne måde.

- § 13 Om det på generalforsamlingen passerende indføres et kort beretning i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten og bestyrelsens tilstedeværende medlemmer. Generalforsamlingsreferatet kan dog optages på lydband til senere indførelse og underskrift i protokollen.

- § 14 Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer.

Formand og kasserer vælges særskilt af generalforsamlingen. I øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv.

Som medlem af bestyrelsen kan ikke optages hovedparcellens ejer, dennes repræsentant eller anden person, som med salg for øje opkøber store antal parceller, så længe der foreligger direkte salgsinteresser.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at formanden og 1 bestyrelsesmedlem afgår i de ulige år.

Kassereren og de 2 andre bestyrelsesmedlemmer afgår i de lige år.

Genvalg kan finde sted. Hvert år afgår og vælges suppleanter.

- § 15 Bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsgang og sammentræder efter formandens indkaldelse så ofte, som formanden eller 2 af bestyrelsen finder det fornødent. I formandens forfald leder næstformanden møderne og varetager de formanden påhvilende pligter.

Bestyrelsens arbejder er uhonoreret, dog er bestyrelsesmedlemmer kontingentfri.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 4 medlemmer er til stede. Bestyrelsen afgør sagerne ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme (i hans forfald næstformandens stemme) afgørende. Over bestyrelsens forhandlinger føres en protokol.

- § 16 Bestyrelsen repræsenterer foreningen og har under ansvar for generalforsamlingen den hele ledelse og varetagelse af foreningens anliggender, ligesom den råder over foreningens pengemidler til fremme af de ved lovene fastsatte formål, samt til udførelse af generalforsamlingens beslutninger. Alle foreningens vedrørende retshandlinger kan med fuld gyldighed, også over for tredjemand, herunder retsskriveren, foretages af formanden, i hans forfald af næstformand i forening med kassereren.

Dog kan bestyrelsen ikke indgå forpligtelser, der pålægger medlemmerne økonomiske byrder ud over kontingentet, ej heller ændring af ejendommenes servitutter, byrder eller pantehæftelser, uden en generalforsamlingsbeslutning.

- § 17 Foreningens regnskab føres af kassereren, der drager omsorg for, at foreningens midler indsættes i banken.

Regnskabsåret er fra 1/1 til 31/12. Årsregnskabet aflægges af kassereren, som fremlægger dette på et bestyrelsesmøde senest den 1. marts i revideret stand og med revisionens bemærkninger. Det første regnskabsår efter omlægningen er fra 1/4 1991 til 31/12 1991.

- § 18 Kassereren modtager alle indbetalinger til foreningen og afholdes efter de af formanden påregnede regninger alle foreningens udgifter.

Kassereren er pligtig på forlangende at fremlægge regnskabsbøger og kassebeholdning for bestyrelsen eller revisionen. Kassereren fører tillige en medlemsfortegnelse, der altid skal være ført ajour.

- § 19 Generalforsamlingen vælger for et år ad gangen 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Regnskabsrevision foretages af revisorerne, der er pligtige at foretage revisionen senest 14 dage efter, at de fra kassereren har fået meddelelse om, at regnskabet er afsluttet.

- § 20 Såfremt foreningens virksomhed viser sig overflødig, skal bestyrelsen sammenkalde til en generalforsamling til evt. bestemmelse om foreningens opløsning efter de i § 10 nævnte regler.

- § 21 Er foreningens opløsning besluttet, overdrages foreningens midler til et samfundsnyttigt, lokalt, upolitisk formål efter den afsluttende generalforsamlings nærmere beslutning.

Gjellerup, den 13. april 2000

Bestyrelse:

Kai Faurschov
formand

Lars Østerby
kasserer

Mogens Hyldig
sekretær

På den ordinære generalforsamling den 14/5 1991 er vedtægtens § 8 stk. 1 og § 17 stk. 2 ændret.

På den ordinære generalforsamling den 28/3 1995 er vedtægtens § 15 stk. 2 ændret.

På den ordinære generalforsamling den 13/4 2000 er vedtægtens § 4 stk. 1 og stk. 3 ændret.